

## Anteproyecto de vivienda para obrero agricola.

### M e m o r i a .

#### Vivienda.-

Se resuelve el problema con viviendas bifamiliares en dos plantas simetricas con respecto a la medianera.

Lateral y simetricamente tambien se disponen dos cuerpos de dos plantas, destinandose la inferior a cuadra y la alta a deposito de productos agricolas con acceso por escalera portatil.

Posteriormente se situa el corral con acceso lateral directo de la via publica.

#### Conjunto de viviendas.-

Se alinean en ambos paramentos de vias publicas paralelas, lindantes los corrales, no enfrentandose las viviendas para facilitar la accion de los vientos de Levante y el soleamiento por haberse situado los ejes de las vias publicas paralelos a la direccion Norte-Sur.

#### Orientacion solar.-

Todas las dependencias, excepto el retrete, se han orientado al Este, direccion predilecta segun las Normas.

En el paramento fronterizo al que se situa la planta proyectada, los edificios se sitúan en la misma posición con lo que quedan invertidas las posiciones de las dependencias con respecto a la via publica y al corral.

#### Dimensiones.-

El dormitorio en planta baja tiene 22,18 m/3, el de la planta alta 24,33 m/3. y el de matrimonio 33,71 m/3.

El comedor-cocina-sala desestar tiene una superficie de 20,55 m/2.

El retrete ofrece una superficie de 1,84 m/2.

La altura libre de la planta baja es de 3,00 m. y la de la planta baja de 2,75 m.

La superficie util de cada planta es de 29,02 m/2. por lo que la total de la vivienda es 58,04 m/2. (el minimo de las normas es 58 m/2.).

La superficie util de cada planta de las dependencias anexas es de 7,89 m/2.

#### Disposiciones constructivas.-

Se utilizan las habituales en la region.

Los cimientos son de manposteria hidraulica.

Los muros de la vivienda de manposteria hidraulica de 35 cm. de espesor, los de las dependencias anexas de ladrillo de 25 cm. y la medianera de medio ladrillo.

La cubierta de fibrocemento sobre viguetas de madera apoyadas en los muros y en una armadura intermedia de de hierro laminado.

El cielo-raso de cañizo enlucido.

El piso se forjara con una placa nervada de hormigon armado, con jacena intermedia del mismo material. Para los anexos se utiliza una placa de espesor inferior.

El piso de la cuadra es de hormigon continuo sobre terraplen y el de la planta baja de la vivienda se forma de la misma manera recibiendo encima un estrato de baldosa hidraulica.

El pavimento de la planta alta es de este mismo material.

La escalera se construye con doble tabicado de ladrillo, forjandose los peldaños con fabrica de este material, recibiendo un pavimento de piedra artificial.

La evacuacion de las aguas residuarias se resuelve consiguiendo en el presupuesto una partida para la porcion de alcantarilla que sirve atodo un paramento de la calle, otra para una fosa septica de vivienda, y otra para la disposicion aerobia que comun a todas las viviendas se construya convenientemente enplazada.

En la cocina se instala: una despensa, una pila, un banco de dos hornillos y tres tablas de piedra artificial.

En la planta alta se instala un W.C. y un lavabo.

En la cuadra se construye un pesebre.

La lectura del avance de presupuesto completa la descripcion de la solucion constructiva.

Valencia a 15 de Marzo de 1940

Lema: S O L.

Anteproyecto de vivienda para obrero agricola

Avance de presupuesto.

Petraplen. . . . .	6,120	m/3.	a	7,50	pts.	. . .	45,90	pts.
Cimentacion. . . . .	12,270	"	"	32,50	"	. . .	398,77	"
Muro manposteria. . .	40,452	"	"	48,00	"	. . .	1941,69	"
" ladrillo. . . . .	8,497	"	"	65,70	"	. . .	558,25	"
" " medianero	1,804	"	"	70,00	"	. . .	126,28	"
Pisos hormigon armado	2,238	"	"	150,00	"	. . .	335,70	"
Cubierta de fibrocemento con entramado	63,96	m/2	"	10,00	"	. . .	639,60	"
Cielo-raso. . . . .	29,02	"	"	4,00	"	. . .	116,08	"
Pavimento de hormigon. . . . .	36,89	"	"	5,00	"	. . .	184,45	"
Mosaico hidraulico. . .	55,04	"	"	12,20	"	. . .	671,48	"
Forjado escalera y pavimento. . . . .	5,44	"	"	20,00	"	. . .	108,80	"
Armadura cubietta. . .	1	"	"		"	. . .	175,00	"
Tabique ladrillo. . . .	52,16	m/2	a	5,25	pts.	. . .	233,84	"
Enlucido interior. . . .	276,87	"	"	1,35	"	. . .	373,77	"
" exterior a la cal. . . . .	149,57	"	"	2,00	"	. . .	299,54	"
Chapado vidriado. . . .	12,19	"	"	17,65	"	. . .	215,15	"
Bajada desagues. . . . .	3,30	m.1.	"	6,00	"	. . .	19,80	"
Alcantarilla general	12,02	"	"	18,00	"	. . .	216,36	"
Fosa septica. . . . .	1	"	"		"	. . .	150,00	"
Instalacion aerobia general del grupo. . . . .	1	"	"		"	. . .	100,00	"
Chimenea. . . . .	0,00	m.1.	a	6,00	pts.	. . .	42,00	"
Despensa. . . . .	1	"	"		"	. . .	50,00	"
Banco y hornillos. . . .	1	"	"		"	. . .	45,00	"
Pila cocina instalada. . .	1	"	"		"	. . .	75,00	"
W.C. instalado. . . . .	1	"	"		"	. . .	150,00	"
Lavabo " . . . . .	1	"	"		"	. . .	125,00	"
Pesebre. . . . .	1	"	"		"	. . .	50,00	"
Antepecho escalera	5,80	m.1.	a	18,00	pts.	1	104,40	"
Canales. . . . .	39,80	"	"	6,00	"	. . .	238,80	"
Bajadas. . . . .	10,60	"	"	6,00	"	. . .	63,60	"
Puertas calle. . . . .	13,55	m/2	"	70,00	"	. . .	948,50	"
" interiores. . . . .	13,37	"	"	58,71	"	. . .	784,95	"
Ventanas vidrieras. . . .	9,87	"	"	54,70	"	. . .	539,88	"
Vidrios. . . . .	8,07	"	"	15,00	"	. . .	121,05	"
Pintura a la cal. . . . .	149,57	"	"	0,30	"	. . .	44,87	"
" " " cola. . . . .	334,91	"	"	0,74	"	. . .	247,83	"
" al aceite. . . . .	73,58	"	"	3,34	"	. . .	245,75	"
Luces electricas instaladas. . .	11	a	13,65	pts.	. . .	165,00	"	"

Ejecucion material. . . . .10.992,09 pts.

Inporta el avance de presupuesto de ejecucion materia de una viviena para obrero agricola la cantidad de diez mil novecientas noventa y dos pesetas, nueve dentimos.

Valencia a 15 de Marzo de 1940.

Lema: S O L