

Joaquin Rieta Sister, Doctor Arquitecto con domicilio en el numero treinta de la avenida de Jose Antonio de Valencia, previo el estudio del conjunto formado por los edificios numero diez de la calle del Almirante Cadarso y once, trece y quince de la calle del Conde de Altea del ensanche de esta Ciudad y de los datos que le han sido facilitados sobre superficies y rentas brutas, realizado su valoracion en la siguiente forma:

Datos.-

Superficie de los edificios. . .	920,64 m/2
Superficie del garage.	561,42 "
Superficie total construida. .	7.449,07 m/2
Renta bruta actual.	792.348 pts.
Tipo de capitalizacion. . .	4%

Valor real.-

Treinta y siete millones cuatrocientas ochenta y dos mil ochocientas veinte pesetas (37.482.820 pts.)

Valor en renta.-

Trece millones ochocientas sesenta y seis mil cien pesetas (13.866.100 pts.)

Valor promedio o en venta.-

Veinticinco millones seiscientas setenta y cuatro mil cuatrocientas sesenta pesetas (25.674.460 pts.)

Y para que conste fecha y firma en Valencia a cinco de Junio de mil novecientos sesenta y siete.