

Acceso a la Fabrica Payá Miralles  
de  
Mislata

---

Memoria

Antecedente.-

Las necesidades de la Empresa, le obligan a ampliar y facilitar el acceso a la fabrica que tienen instalada en Mislata, construyendo al mismo tiempo vivienda para un empleado y resolviendo adecuadamente el aspecto exterior del conjunto, y con esta finalidad han encargado al Arquitecto que suscribe la confeccion del oportuno proyecto y la direccion de las obras para realizarlas.

Solucion.-

En los adjuntos planos se expresa la solucion propuesta, que consiste en construir un cuerpo de dos plantas a la derecha, entrando, la inferior destinada a almacén y situando en la superior la vivienda del empleado. En la parte izquierda, se construye un cuerpo tambien de dos plantas adosado a una vivienda ya existente en planta baja, dejandose sin construir la segunda planta en la porcion situada sobre dicha vivienda. Los paramentos laterales se acuerdan con otros dos cilindricos que dejan entre sí un espacio de seis metros donde se situará la puerta.

Construccion.-

Los cimientos serán de hormigón de cemento portland con manpostos.

Los muros de fabrica mixta de manposteria y ladrillo sentadas ambas fabricas con mortero mixto de cal grasa y cemento portland.

Los pilares de fabrica de hormigón armado de seccion cuadrada con redondos en los cuatro angulos, siendo estos achaflanados y disponiendose estribos separados todos ellos entre si por dos tercios del lado del pilar.

Los entramados horizontales serán placas armadas y aligeradas formadas por viguetas prefabricadas de la casa FREYSSI y vobedillas de la misma casa apoyadas sobre jácenas de hormigón armado de seccion rectangular recibiendo las vibedillas y viguetas el hormigón de cemento portland para competir la placa armada.

La cubierta será en terraza y se formará esta con una placa

armada igual a la de pisos, pero recibiendo esta una capa aislante del calor la que servirá para dar las pendientes de desague, sobre esta capa ptra de material impermeabilizante contra las humedades.

Los tabiques serán de ladrillo enlazados con yeso.

La escalera de doble tabicado siendo la primer capa de ladrillo de dos centímetros enlazados con yeso y las segunda de ladrillo de tres cm. sentada sobre la anterior con mortero igual al de la fabrica de ladrillo. Los peldaños se forjaran de fabrica de ladrillo con el mismo material aglomerante.

Los pavimentos serán de baldosa hidraulica en las plantas altas sentados sobre las placas armadas con mortero mixto ya citado.

En planta baja se formará el pavimento con hormigón de cemento portland enlucido por su cara superior con portland y pasando la bujarda para su terminado.

Las huellas y contrahuellas de los peldaños serán de piedraartificial.

Los cielo rasos se realizaran enluciendo la cara inferior de las placas armadas.

La carpinteria de madera y sus detalles asi como los detalles de las instalaciones sanitarias y complementarias se facilitaran en obra durante su ejecucion.

Las aguas negras y residuarias serán conducidas por alcantarilla a la alcantarilla general.

Valencia Marzo de 1952  
El arquitecto

Acceso a la Fabrica Payá Miralles  
en  
M i s l a t a

Anejo para la Fiscalia de la Vivienda.-

Nombre del Propietario.-

Sres. Payá Miralles

Area en metros cuadrados.-

La de 73,30 m<sup>2</sup> la vivienda

Altura en metros.-

La de 3,50 m.

Plantas de que consta.-

El edificio constará de dos plantas pero solo una será destinada a vivienda siendo esta la planta alta.

Viviendas por planta.-

Una solamente

Total de viviendas.-

Una

Alquiler mensual.-

No se ha establecido por ahora

Presupuesto global de la vivienda.-

Ascenderá a unas 20,000 ptas.

Valencia Marzo de 1952  
El Arquitecto