

# **ANEJO Nº 4**

## **PLANEAMIENTO URBANÍSTICO**



# **ANEJO Nº 4**

## **PLANEAMIENTO URBANÍSTICO**

### **INDICE**

<b>1.</b>	<b>INTRODUCCIÓN.....</b>	<b>5</b>
<b>2.</b>	<b>INFORMACIÓN URBANÍSTICA.....</b>	<b>5</b>
<b>3.</b>	<b>LEGISLACIÓN AUTONÓMICA.....</b>	<b>5</b>



## 1. INTRODUCCIÓN

En el presente Anejo se analizan las figuras de planeamiento urbanístico vigente en los Ayuntamientos de los términos municipales afectados por el tramo de carretera en proyecto.

## 2. INFORMACIÓN URBANÍSTICA

La variante objeto de este proyecto está ubicada en los términos municipales de Barxeta y Lloc Nou d'En Fenollet (Valencia).

A la hora de determinar las posibles afecciones se han tenido en cuenta los usos del suelo de las zonas próximas a la carretera, de manera que no resultasen afectados terrenos calificados como urbano o no urbano con algún tipo de protección.

Según los planeamientos consultados, los terrenos afectados están catalogados principalmente como suelo no urbanizable protegido en protección de carreteras, suelo no urbanizable protegido de uso agrícola y suelo no urbanizable común.

## 3. LEGISLACIÓN AUTONÓMICA

La Ley de Carreteras (6/1991), de la Generalitat Valenciana, de 24 de marzo, regula el conjunto del sistema viario de la Comunidad Valenciana, estableciendo los mecanismos oportunos para resolver los conflictos entre la planificación de carreteras y la urbanística. La ley también especifica el régimen de limitaciones a la propiedad, así como las zonas de dominio y de protección. Posteriormente, la Ley 14/2005, de 23 de diciembre, de la Generalitat de Medidas Fiscales, de Gestión Financiera y Administrativa, y de Organización de la Generalitat, en sus art. 84 y 84 incluye modificaciones (modifica el apartado 3 del artículo 33 de la Ley 6/1991 e incluye nuevos párrafos en el apartado 4 del mismo artículo).

El artículo 33 de la Ley de Carreteras queda redactado del siguiente modo:

*“Artículo 33. Zona de protección.*

- 1. Con el fin de garantizar la seguridad vial impidiendo que tengan lugar actuaciones que puedan ponerla en peligro, asegurar la disponibilidad de terrenos para la realización de actividades de mantenimiento de las vías o la instalación de servicios anexos a las mismas, y proteger los usos circundantes*

*del impacto negativo de las vías, se fijará mediante la planificación viaria una zona de protección a ambos márgenes de las vías públicas con la amplitud que se considere necesaria en cada caso.*

- 2. En los terrenos clasificados como urbanos las zonas de protección podrán venir determinadas en el planeamiento urbanístico, previo informe vinculante de la Administración titular de la vía.*
- 3. En defecto de plan o proyecto que señale la anchura de esta zona o cuando determinaciones del mismo no la recoja, se entenderá que la misma abarca un espacio delimitado por dos líneas situadas a las siguientes distancias, medidas desde la arista exterior de la calzada más próxima: cien metros en autopistas, autovías y vías rápidas, cincuenta metros en carreteras convencionales de cuatro o más carriles y resto de carreteras de la Red Básica y veinticinco metros en las restantes carreteras.*
- 4. En las zonas de protección no podrán realizarse obras ni se permiten más usos que aquellos que sean compatibles con la seguridad vial, previa autorización, en cualquier caso, de la Administración titular de la vía. No se admite en la zona la nueva construcción de edificación alguna.*

*Los terrenos incluidos en las zonas de protección de la carretera no computarán a efectos de las reservas rotacionales mínimas exigidas por la legislación urbanística.*

*El planeamiento urbanístico podrá establecer excepciones al régimen previsto en el apartado anterior, siempre que razones de interés público lo aconsejen y previo informe vinculante de la Consellería competente en materia de carretera.*

*En las construcciones e instalaciones ya existentes en la zona de protección podrán realizarse obras de reparación y mejora, previa la autorización correspondiente, una vez constatados su finalidad y contenido, siempre que no conlleven aumento de volumen de la construcción y sin que el incremento de valor que aquellas comporten pueda ser tenido en cuenta efectos expropiatorios.*

*En las zonas de protección podrá realizarse sin autorización previa usos y aprovechamientos estrictamente agrícolas, como cultivos ordinarios y plantaciones de arbustos o árboles de porte medio, siempre que se garanticen*

*las condiciones funcionales y de seguridad en la vía. En caso contrario, la administración titular de la vía podrá establecer a posteriori las limitaciones que estime oportunas.*

- 5. Los propietarios de los terrenos situados en zonas de protección vendrán obligados a soportar las servidumbres que, en su caso, puedan establecerse sobre sus terrenos para el emplazamiento de instalaciones o la realización de actividades públicas directamente relacionadas con la construcción o el mantenimiento de las vías. La imposición de dichas servidumbres ser objeto de compensación con arreglo a lo establecido en la Ley de Expropiación Forzosa.*
- 6. Los propietarios de los distintos tramos del sistema viario, así como la instalación de rótulos o anuncios de interés público en las proximidades de los mismos, se regirá por las normas que reglamentariamente se determinen, así como por las que a tal efecto establezca el Plan de Carreteras de la Comunidad Valenciana o los planes previstos en esta Ley.*
- 7. La señalización de los distintos tramos del sistema viario, así como la instalación de rótulos o anuncios de interés público en las proximidades de los mismos, se regirá por las normas que reglamentariamente se determinen, así como por las que a tal efecto establezca el Plan de Carreteras de la Comunidad Valenciana o los planes viarios previstos en esta Ley.*
- 8. En todo caso, y respetando la normativa básica internacional y nacional, la señalización informativa será bilingüe, empleando técnicas de diseño tales como carteles, grafismo, colores o análogos que permitan diferencia las versiones valenciana y castellana.”*

De acuerdo con el apartado 3 del artículo 33, se define para el presente proyecto una franja de 25 m a ambos márgenes de la vía pública como zona de protección, excluyendo los enlaces, donde esta zona queda delimitada por un radio de 50 m.