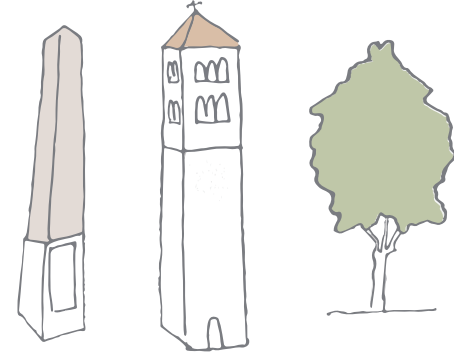




Vivir entre árboles. Todo el barrio se plantea como un manto continuo inundado de vegetación. Existen varios criterios de gradación en las intervenciones de lo urbano al natural. Se plantan árboles monumentales que sirvan como hito, como un punto de referencia en el parque.

VEGETACION

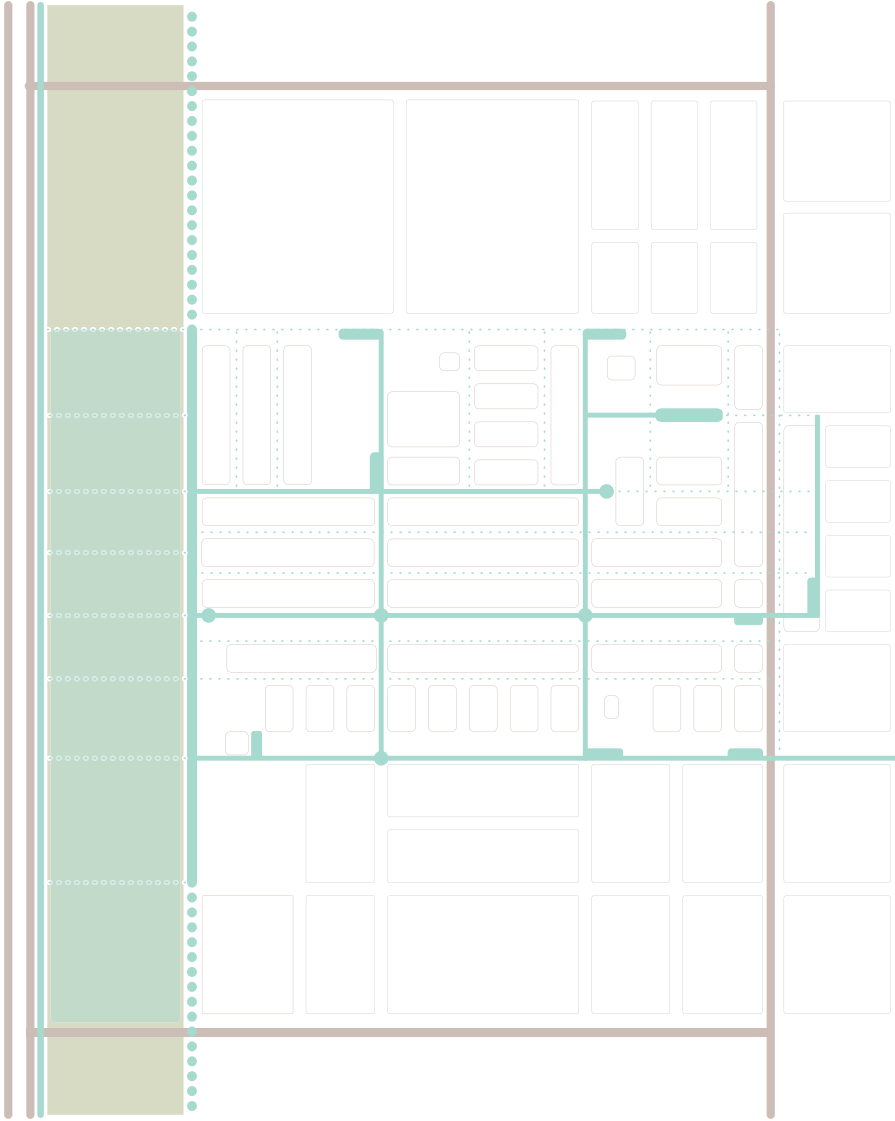
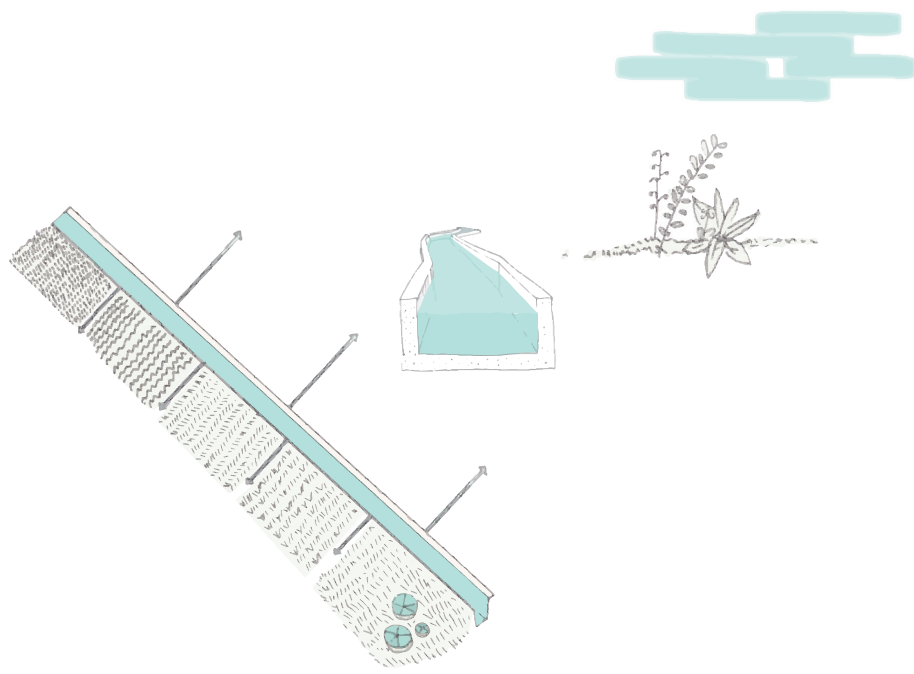
- CORREDOR VERDE
- HUMEDAL
- ÁRBOLES
- MAYOR DENSIDAD ARBÓREA
- MINOR DENSIDAD ARBÓREA
- CONÍFERAS
- FRUTALES
- PALMERAS
- QUERCÍNEAS
- RIBEREÑA
- MONUMENTAL
- EXISTENTES



ÁRBOLES EXISTENTES	810
ÁRBOLES ELIMINADOS	6
ÁRBOLES TRASLADADOS	12
ÁRBOLES AÑADIDOS	750

AGUA

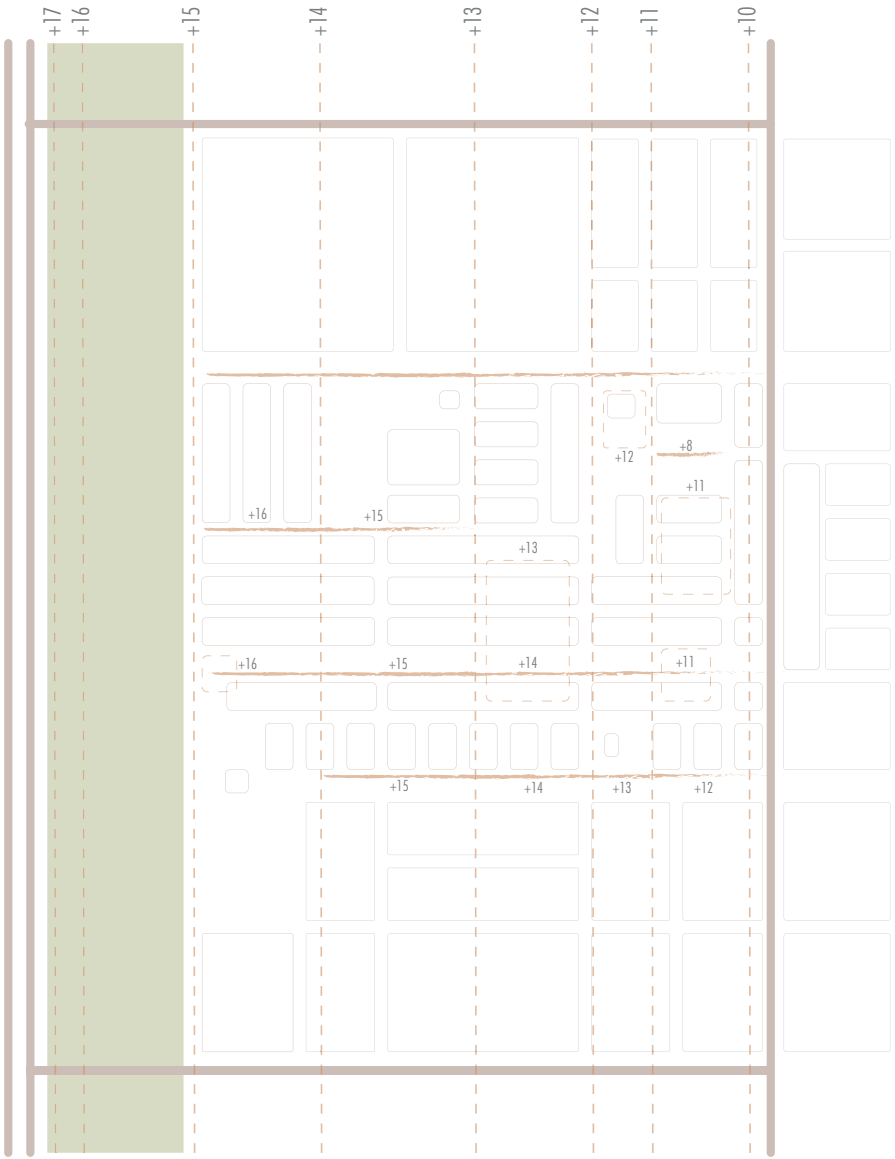
- ACEQUIA DE FAVARA
- ACEQUIA ENTERRADA
- ACEQUIA URBANA
- ENSANCHAMIENTO ACEQUIA
- LAGO
- RIEGO
- CORREDOR VERDE



El agua como elemento conector del parque. La implantación de las acequias en la trama urbana para la inclusión de sonidos y flujos, se complementarán con el control regulador del agua en el entorno. Buscando una mejora de la calidad de vida de los habitantes del barrio.

TIERRA

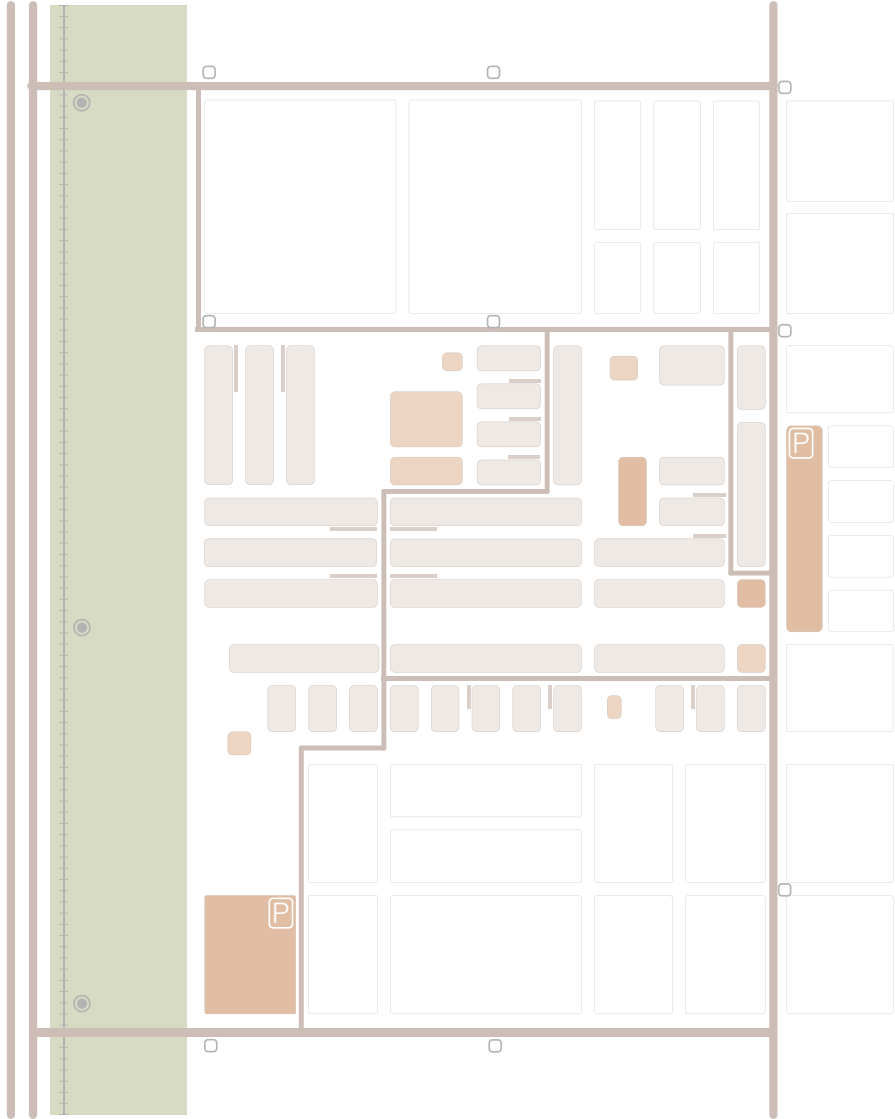
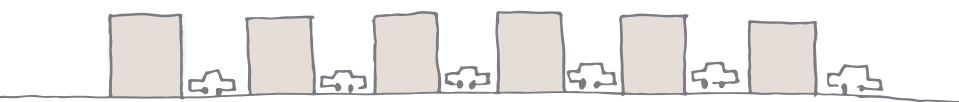
- LÍNEAS DE NIVEL
- NUEVA TOPOGRAFÍA
- CORREDOR VERDE
- SUELO BLANDO
- SUELO DURO
- SUELO RODADO
- SUELO VERDE
- TALUD



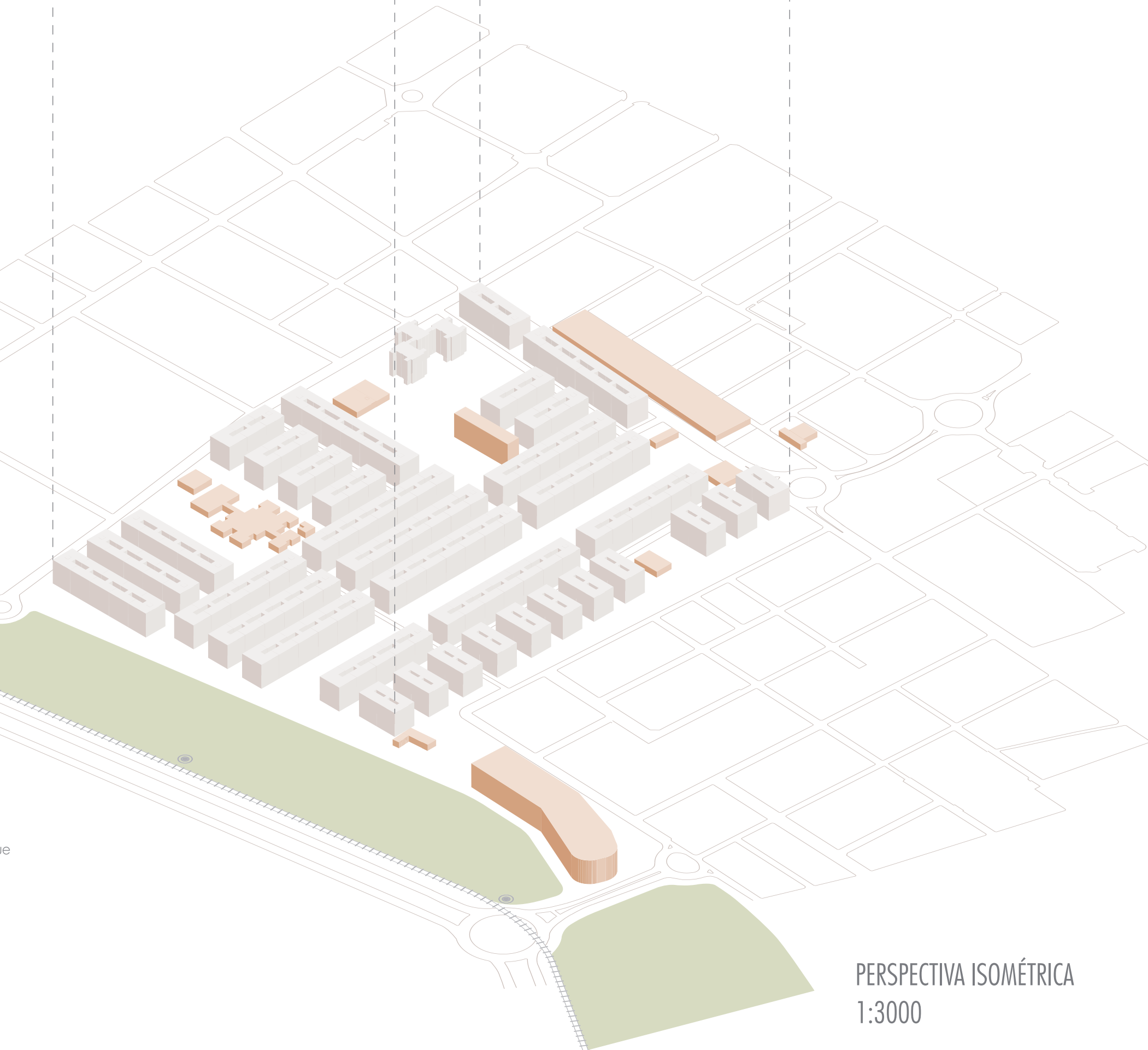
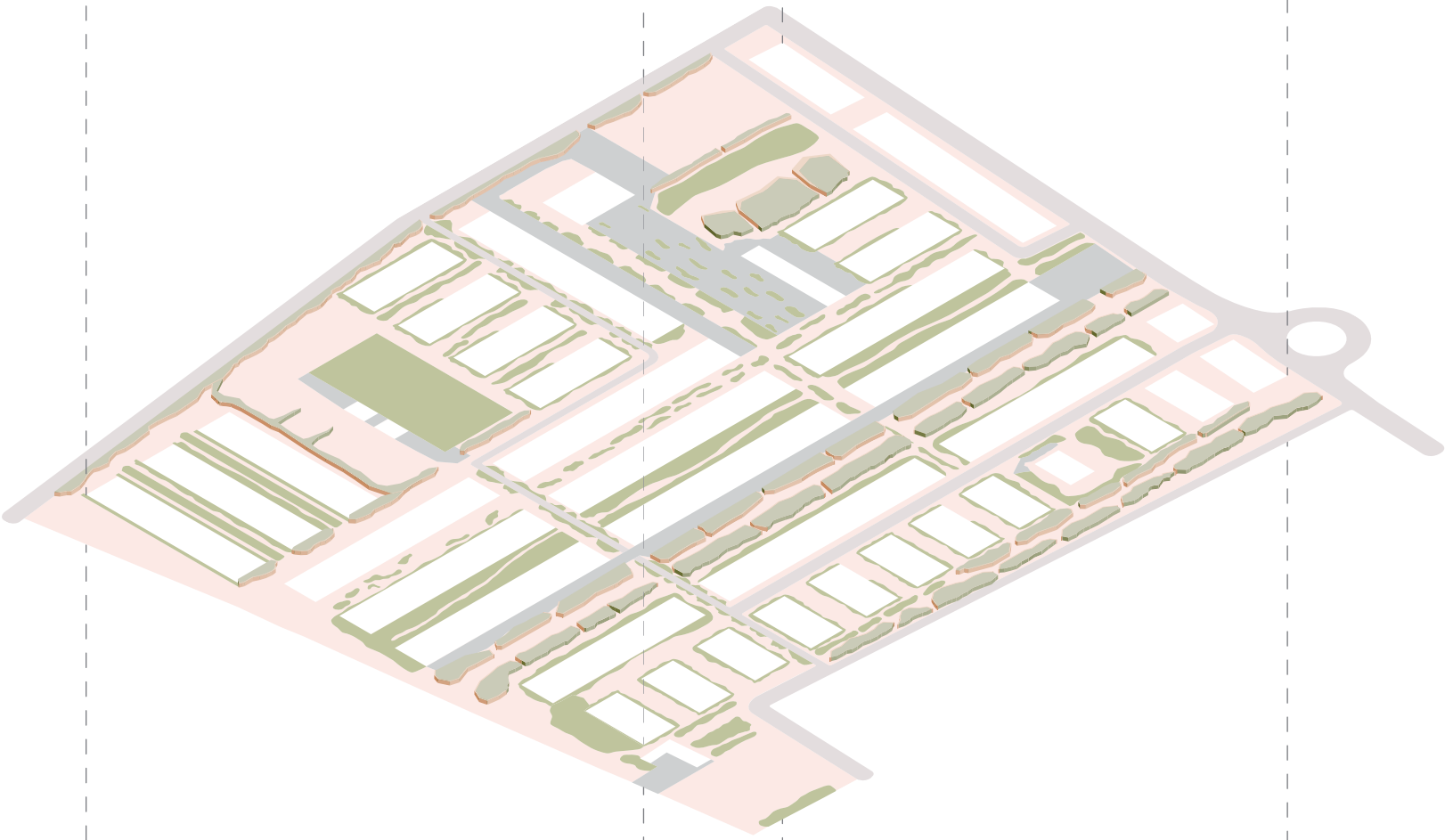
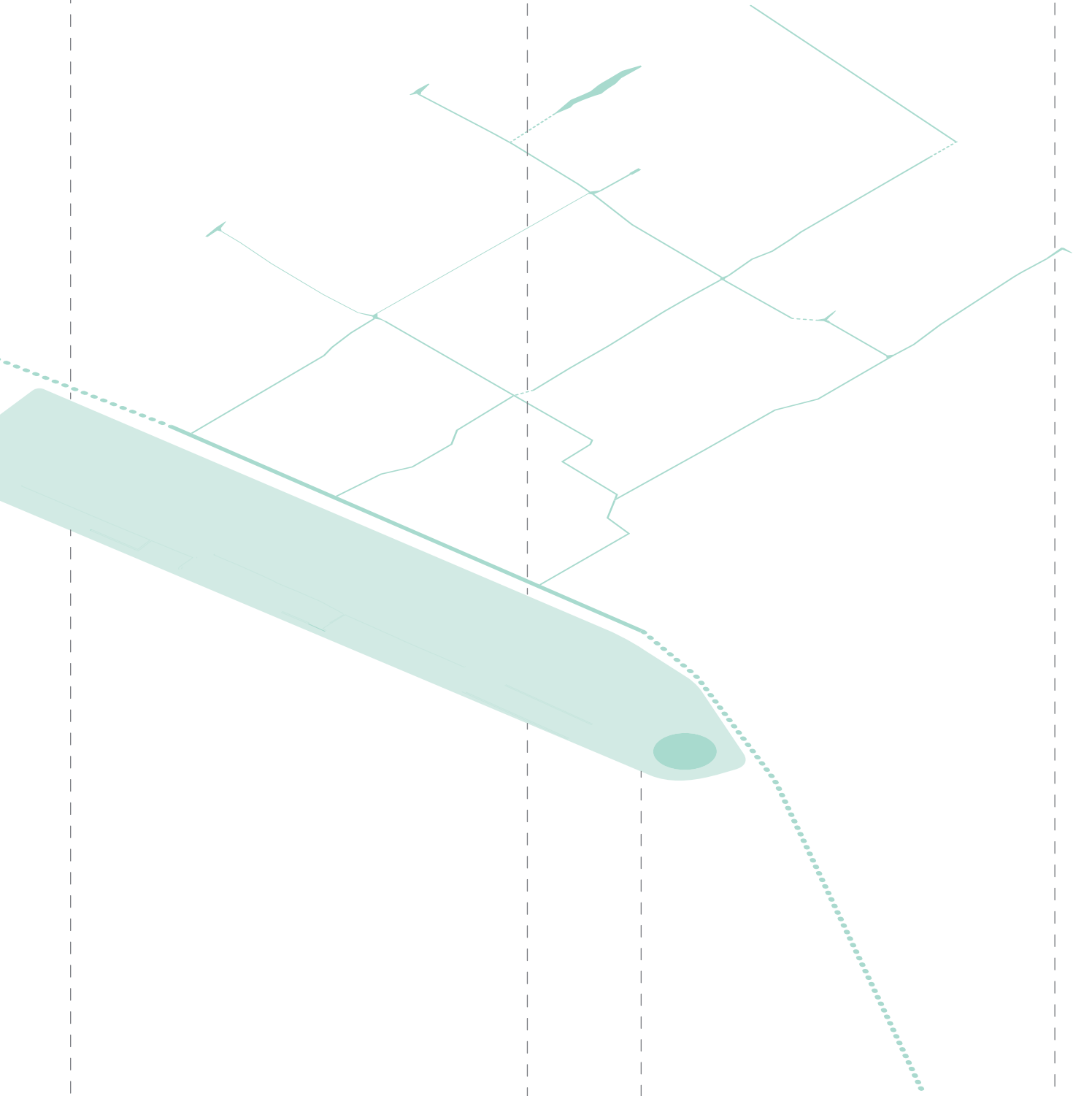
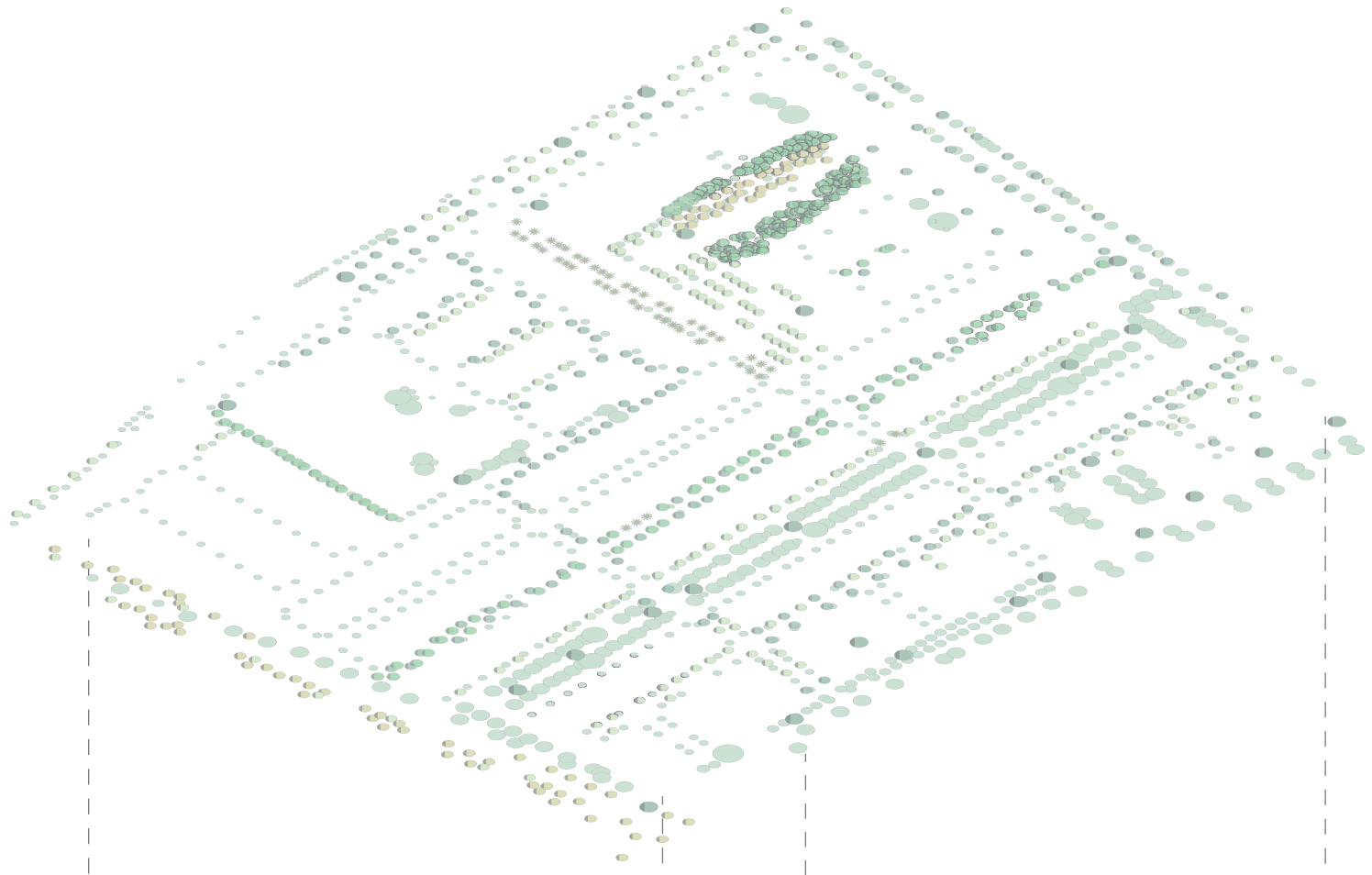
El terreno y sus topografías como herramientas de diseño del paisaje se emplean para proponer la reutilización los escombros de los edificios y su posible compactación para crear topografías artificiales. Reconvertir el plano del suelo, actualmente de hormigón, en un terreno natural sin barreras arquitectónicas y apto para la vida del parque.

CIRCULACION Y EQUIPAMIENTO

- PARADA DE TRANVÍA
- PARADA DE AUTOBÚS
- VIA URBANA
- ESTACIONAMIENTO TEMPORAL
- CARRETERA NACIONAL
- LÍNEA DE TRANVÍA
- EDIFICIO EXISTENTE
- EQUIPAMIENTO EXISTENTE
- NUEVO EQUIPAMIENTO
- APARCAMIENTO
- CORREDOR VERDE



Como primera fase de proyecto, el objetivo básico será recuperar el suelo, que se encuentra invadido por el tráfico rodado mediante la creación de aparcamientos disuasorios al noreste y al sudoeste: un edificio en altura y un aparcamiento subterráneo. El nuevo aparcamiento y el trazado de un eje eficiente de transporte público permiten la peatonalización de todo el barrio y que los espacios públicos sean flexibles y adaptables a las diferentes usos comunitarios que programe el barrio.



PERSPECTIVA ISOMÉTRICA
1:3000